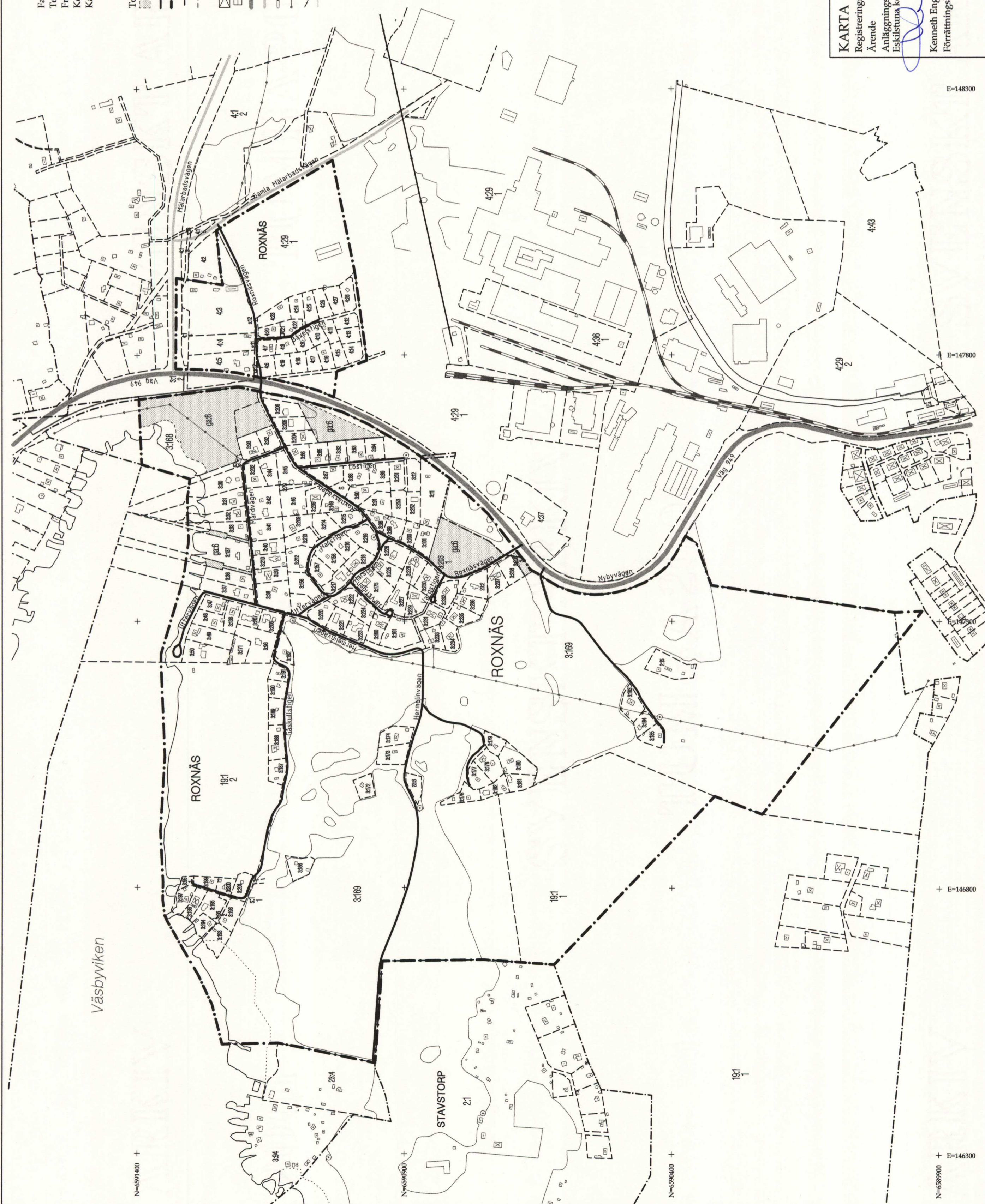


Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE1.  
Teknisk beskrivning:  
Framställd genom: Kopiering från registerkarta  
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30  
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

- Teckenförklaring:
- Gårdsgrän
  - Gemensamhetsanläggning
  - Gemensamhetsanläggning
  - Båtlandsgrän
  - Traktgrän
  - Fastighetsgrän
  - Fastighetsbeteckning
  - ROXNÄS 4:29
  - Bostadshus
  - Uthus
  - Väg
  - Väg
  - Järnvägspår
  - Kraftledning
  - Strand
  - Ägoslag



**KARTA**  
 Registreringsdatum: 2008-09-11  
 Ärende: D07359  
 Anläggningsägard berörande Roxnäs gs:5  
 Eskilstuna kommun  
 Kenneth Engvall  
 Förrättningslantmätare





**Beskrivning**

2008-07-03  
Ärendenummer  
D07359  
Förrättningslantmätare  
Kenneth Engvall

Förrättningen är registrerad  
Registreringsdatum

2008-09-11

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Roxnäs ga:5  Kommun: Eskilstuna Södermanlands län
Ny gemensamhetsanläggning	Blivande Roxnäs Ga:6 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Väg.
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av följande vägar och grönområden enligt karta, aktbilaga KA1.  Roxnäsvägen, Lostigen med vändplan, Mårdvägen, Uttervägen med vändplan, Gåskullestigen med vändplan, Hermelinvägen fram till och med Roxnäs 23:3, vägen från Hermelinvägen fram till Roxnäs 3:176 med vändplan, Harstigen, Vargstigen, Järvstigen. Gång- och cykelvägen från Roxnäs 23:3 till Roxnäs 23:4.  Roxnäsvägen från Nybyvägen till gamla Mälarbadsvägen, Bäverstigen, vägen från Nybyvägen till Roxnäs 3:185.  De områden som är betecknade med natur i detaljplanen för Roxnäs (0484-P94/10).  Vägbelysning inom detaljplanen för Roxnäs (0484-P94/10).  Med väg avses här väg bana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning.  Vägarna skall hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafik-säkerheten inte äventyras.
Deltagande fastigheter	Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels-talslängd, aktbilaga BE2.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen upptar på berörda fastigheter och samfälliga vägar.

Till förmån för:  
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:  
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Roxnäs 3:95, 3:118, 3:168, s:1, Torshälla 3:1, 4:29, s:11 och s:12 (enbart belastad).

Upplåtelse av rättigheter

Rätt upplåts att:

- ◆ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.
- ◆ Utföra siktröjning vid anslutning till allmän väg. Siktröjningen skall ske så att sikten blir fri från en punkt fem meter in på vägen (räknat från körbanekanten på den allmänna vägen) till punkter på den allmänna vägen belägna 10 m på ömse sidor om anslutningen.

Innan rättigheten utövas, skall fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Till förmån för:  
Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.

Belastar:  
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Torshälla 3:1 (enbart belastad).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd.

Ändring av andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ◆ Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från helårsboende till fritidsboende och vice versa.
- ◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad.
- ◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.

Andelstalet skall vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO.

Styrelsen skall genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen skall vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

#### Upplysningar

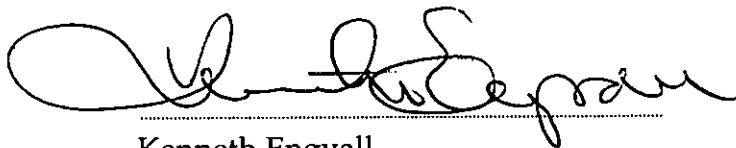
Med väg avses vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning.

Skador som uppkommer på vägen till följd av trafik under de tider på året då vägbanans bärighet är nedsatt eller till följd av arbete med traktorer, motorredskap eller dylikt skall repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal skall kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek skall talan väckas hos fastighetsdomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO.



Kenneth Engvall